

Stad Mortsel

UITTREKSEL UIT HET REGISTER VAN DE BESLISSINGEN VAN DE GEMEENTERAAD

Zitting van 24 september 2013

Aanwezig : I.LACANTE, voorzitter, E.BROECKX, burgemeester;
K.DEHAEN, S.D'HULSTER, G.VERMEIREN, L.VOETS, G.CUSTERS, G.VANPEBORGH, schepenen;
C.DE RIDDER, voorzitter OCMW-schepenen;
M.SCHAMPAERT, I.PIRA, R.LIBERT, W.DURÉ, N.DECAMPS, D.DE HERDT, T.VAN GRIEKEN,
I.MEEUSEN, A.HUYGH, P.VAN DER VEKEN, K.VERRELST, E.VAN DER LINDEN, L.VAN ACKER,
R.BOUDEWIJNS, J.CLAUS, D.ROCHTUS, H.DE BELDER, R.VERVOORT, P.SMOL, P.REIJNIERS,
raadsleden;
E.WUYTS, stadssecretaris.

**18. FINANCIËLE DIENST – RETRIBUTIE OP HET AFLEVEREN VAN
CONFORMITEITSATTESTEN VOOR HUURWONINGEN EN KAMERWONINGEN –
AANSLAGJAREN 2014-2019**

Voorgeschiedenis

-Collegebeslissing van 23 oktober 2007 waarbij een retributie werd gevestigd op het afleveren van conformiteitsattesten voor huurwoningen en kamerwoningen – Aanslagjaren 2008/2013.

Feiten en context

-De eigenaar-verhuurder kan de conformiteit van een huurwoning aan de geldende normen laten nagaan en vastleggen in een officiële verklaring van de gemeentelijke overheid die hiermee bevestigt dat de woning niet ongeschikt of onbewoonbaar is.

Juridische grond

- Artikelen 42 §3 en 43 §2, 15° van het Gemeentedecreet
-Het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode.
-Het besluit van de Vlaamse regering van 6 oktober 1998 betreffende de kwaliteitsbewaking, het recht van voorkoop en het sociaal beheersrecht op woningen.

Adviezen

- Gunstig advies van Paul Deweer, woonambtenaar

Argumentatie

-Het is wenselijk een retributie aan te rekenen voor de aflevering van een conformiteitsattest, aangezien een onderzoek naar de conformiteit van de woning samen met de administratieve afhandeling circa twee uur in beslag neemt.

Financiële weerslag

geen

Fasering

geen

**DE GEMEENTERAAD BESLUIT IN OPENBARE ZITTING MET 25 STEMMEN VOOR, 1 STEM
TEGEN (N.DECAMPS) EN 1 ONTHOUDING (P.VAN DER VEKEN)**

Art.1:

Met ingang van 1 januari 2014 en voor een termijn eindigend op 31 december 2019 een retributie te vestigen op de afgifte van conformiteitsattesten voor huurwoningen en kamerwoningen.

Art.2:

De retributie wordt vastgesteld als volgt:

- 62,50 euro op de afgifte van een conformiteitsattest voor huurwoningen
- Voor kamerwoningen : 62,50 euro verhoogd met 12,50 euro per kamer vanaf de zesde kamer met een maximum van 1.250 euro.

Art.3:

De retributie is verschuldigd door de aanvrager.

Art.4:

De retributie wordt geïnd op het ogenblik van de afgifte van het conformiteitsattest.

Art.5:

Dit reglement wordt bekendgemaakt in overeenstemming met artikel 186 van het gemeentedecreet.

Art.6:

Kopie wordt bezorgd aan:

Dienst	Aantal	Opdracht
Financiële Dienst	4	Voor gevolg
Dienst Wonen	1	Voor gevolg

De stadssecretaris,
get.) E.WUYTS

De voorzitter,
get.) I.LACANTE

VOOR EENSLUIDEND UITTREKSEL:

De stadssecretaris,

De voorzitter,

Eva WUYTS



Ilse LACANTE

