

# Kwaliteitskamer Ruimtelijke Ordening

## Afsprakennota

### **Artikel 1. De opdracht**

Bij elke vergunningsaanvraag voor een project met bijzonder beeldbepalend karakter kan de vergunningverlenende overheid het advies van de kwaliteitskamer mee opnemen in de beoordeling van de vergunningsaanvraag zoals bepaald in artikel 4 van de bouwcode.

De kwaliteitskamer beoordeelt zowel private als publieke bouwprojecten en ingrepen in de publieke ruimte. De projecten die voorgelegd kunnen worden aan de kwaliteitskamer, worden besproken binnen de cluster Ruimte, die beslist over het al dan niet agenderen op basis van één van onderstaande criteria:

1. Vergunningsaanvraag voor een project met bijzonder beeldbepalend karakter door de omvang, schaal, functie en ligging van het project, de mate waarin het afwijkt van de harmoniekenmerken van het referentiebeeld, de specifieke ligging in contextgevoelige en waardevolle zones, of door de symbool- of accentwaarde.
2. Een grootschalig project zoals bepaald in artikel 37 van de bouwcode:
  - projecten en/of verkavelingen vanaf 10 zelfstandige wooneenheden;
  - kantoren vanaf 1.000m<sup>2</sup> bruto-vloeroppervlakte;
  - bedrijvigheid/KMO vanaf 1.000m<sup>2</sup> bruto-vloeroppervlakte;
  - handelsfuncties vanaf 400m<sup>2</sup> bruto-vloeroppervlakte;
  - ziekenhuizen en rust- en verzorgingstehuizen, culturele centra en sportcentra, onderwijsinstellingen;
  - (openbare rotatie)parkings en andere functies vanaf 50 parkeerplaatsen.

### **Artikel 2. De werking**

§1. De kwaliteitskamer vergadert naar behoeften met minimaal drie leden aanwezig. De cluster Ruimte bezorgt de informatie digitaal tenminste één week voor de vergadering. Er wordt verwacht dat het dossier voldoende duidelijk is en voldoende gegevens bevat om een kwalitatieve bespreking mogelijk te maken. Het dossier omvat

- algemene kadering binnen de omgeving (foto's, analyse omgeving, enz)
- omschrijving van het project (programma van eisen, aftoetsing RUP, enz)
- gedetailleerde inplanting en relatie met het openbaar domein
- algemene bemating (bouwbreedte, hoogte, diepte, enz)
- mobiliteits- en milieuaspecten
- 3D beelden of maquette.

De ontwikkelaar kan uitgenodigd worden door de kwaliteitskamer.

§ 2. De kwaliteitskamer beoordeelt hoofdzakelijk visie, concepten en de integratie in de omgeving, voorafgaand aan de vergunningsprocedure. Het advies is niet bindend, maar wordt wel grondig gemotiveerd. Het advies van de kwaliteitskamer maakt deel uit van de besluitvorming van de gemeente m.b.t. vergunningsaanvraag.

§ 3. Van de vergadering wordt een verslag opgemaakt door de secretaris en bezorgd aan de cluster Ruimte één week na de vergadering en bestaande uit een aantal elementen:

- Een korte toelichting van het project
- het advies van de kwaliteitskamer
- opmerkingen, suggesties en aanbevelingen m.b.t. aanpassingen of verdere uitwerking van het ontwerp.

Het verslag wordt goedgekeurd door de leden en wordt na opvraging overgemaakt aan de indiener/ontwikkelaar.

§ 4. De kwaliteitskamer kan desgevraagd toelichting geven aan het college en/of aan de commissie ruimtelijke ordening.

§ 5. De leden hebben recht op presentierecht van 150 euro per vergadering.

### ***Artikel 3. De samenstelling***

§ 1. De kwaliteitskamer bestaat uit een team van vijf externe, onafhankelijke deskundigen, aangesteld door het college van burgemeester en schepenen, na advies van en aanbevelingen door de gemeentelijke commissie ruimtelijke ordening.

§ 2. De kandidaat-leden hebben deskundigheid en ervaring met één van expertisegebieden architectuur, stedenbouw, mobiliteit, milieu, groen en landschappen, humane wetenschappen maar met deskundigheid in ruimtelijke ordening.

De leden van de kwaliteitskamer zijn aangesteld voor een periode van twee jaar, tweemaal verlengbaar met twee jaar na een evaluatie door het college van burgemeester en schepenen. De kwaliteitskamer duidt haar voorzitter aan.

§ 3. De leden treden niet op als vertegenwoordiger van een organisatie of belangengroep, bekleden geen politiek mandaat of werken niet voor het lokaal bestuur Mortsel. Een lid dat betrokken is bij een project dat voorligt op de kwaliteitskamer, waardoor zijn/haar onafhankelijkheid in het gedrang komt, neemt niet deel aan de bespreking. De leden zijn gebonden aan geheimhouding van de projecten totdat deze openbaar raadpleegbaar zijn. De leden zijn gebonden aan dezelfde deontologische code voor de leden van de Gecoro.

§ 4. In functie van een stadsbrede werking zijn de diensten leefomgeving en stadsprojecten waarnemend of op afroep aanwezig.

§5. De secretaris wordt aangeduid door de cluster Ruimte.